

# НУГ “ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ И МОДЕЛИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ПРОЦЕССОВ”



## Как написать академический текст?

Александр Шелудков

Семинар, 8 февраля 2024 г.



# ИСХОДНЫЕ ТЕЗИСЫ

- Текст — лучший способ сформулировать мысли
- Текст должен выражать позицию автора – его вклад и отношение к проблеме
- Текст — это история, его структура помогает задать драматургию
- Хороший текст почти невозможно написать за один вечер

# ПОЧТИ PIPELINE: КАК ПОДОЙТИ К НАПИСАНИЮ

## Креативное мышление vs структуризация/редактирование

1) Поток мыслей -> *сырой драфт*

С любого места, без ограничений по времени, объему, в любом стиле и формате.

Пауза

2) Читаем и выделяем/формулируем главное – *ключевые идеи / тезисы*

Что я хотел(-а) здесь сказать? Тезисы становятся структурой текста на микроуровне

Тезис 1....

Тезис 2....

Тезис 3....

Тезис 4....

# ПОЧТИ PIPELINE: КАК ПОДОЙТИ К НАПИСАНИЮ

## Креативное мышление vs структуризация/редактирование


3) Форматируем текст по принципу: один тезис – один абзац

<i>Раскрытие</i>	<i>Заключение</i>	<i>Раскрытие + заключение</i>
Тезис. Утверждение 1. Утверждение 2.	Утверждение 1. Утверждение 2. Вывод.	Тезис. Утверждение 1. Утверждение 2. Вывод.

4) Сокращаем – убираем все лишнее, что не работает на раскрытие тезисов  
Иногда это 30-40-50% текста

Пауза

5) Дописываем недостающие части, которые работают на раскрытие тезисов, мета-тезисы и выводы

 т.е. возвращаемся к пункту 1

# В ПОИСКАХ АВТОРА

- работа с литературой, правильное цитирование и четкое выделение собственного вклада
- Стилль: избегать междометий, вводных слов, страдательного залога, канцеляризмов, длинных сложносооставных предложений в пользу краткости, ясности и честности

Главред Проверка [Справочник](#) [Книга](#) [Лавка](#)

Чистота

Читаемость

Как правило, транспортная доступность личным автомобилем выше, чем общественным транспортом – из-за большей скорости движения автомобиля и отсутствия остановок на пути (Benenson и др., 2011; Salonen, Toivonen, 2013; Hiltje и др., 2015). Горожане также делают выбор в пользу автомобиля из-за удобства, **высокой** скорости, комфорта передвижения и свободы выбора в пути (Beirão, 2007). В масштабах города ориентация в пользу автомобильного или общественного транспорта создает **разные** эффекты для **его** развития: ориентация на общественный транспорт **способствует** формированию **более** компактной и функционально **разнообразной** городской среды (Cervero, 2004; Ibraeva et al., 2020); перевес в сторону развития автомобильного движения ассоциирован с экстенсивным ростом застройки (городским **спролом**), повышенной нагрузкой на транспортные сети и пространственным неравенством (Glaeser, Kahn, 2004; Lucas, Jones, 2012).

## Обобщение

Скорее всего, текст не пострадает, если это слово удалить

**Нет**

Вот уже более двух лет мы успешно оказываем профессиональные услуги по консалтингу в области диджитал-энтертейнмента

**Да**

Придумываем и снимаем смешные ролики для социальных сетей с 2012 года

# ПРИМЕР

Влияние транспортной доступности на цены на недвижимость варьируется в зависимости от исследуемого места, его масштаба, типа транспорта, расположения в определенной стране и т.д. В целом, расположение недвижимости вблизи остановочных пунктов сетей общественного транспорта (то есть, более высокая транспортная доступность) положительно сказывается на ценах на недвижимость, однако бывают и исключения (Mohammad, 2013). Транспортные объекты более крупных масштабов (аэропорты, железнодорожные вокзалы, порты) негативно влияют на стоимость недвижимости (Efthymiou, Antoniou, 2013).

Различные типы транспорта влияют на цены по-разному: влияние метрополитена и легкорельсового транспорта (трамвай) может иметь как положительный, так и отрицательный эффект, в то время как пригородные электрички имеют сильный положительный эффект (Mohammad, 2013). Расположение недвижимости в непосредственной близости к остановкам рельсового транспорта (из-за повышенного уровня шума, загрязнения и преступности) снижает цены. Радиус влияния остановок рельсового транспорта варьируется в разных местах в зависимости от типа землепользования — в большинстве случаев он может достигать 1000 метров для престижных районов и 400 метров для коммерческих районов. В случае со скоростным трамваем Нью-Джерси радиус составляет 400 метров (Kim, Lahr, 2014), в случае с автобусной сетью Сямыни (Китай) — 500 метров (Yang, 2019). Влияние радиуса не распространяется одинаково во все стороны (изохронно), и в большинстве случаев происходит в соответствии с предполагаемым в модели Алонсо затуханием (Al-Mosaind и др., 1993 (цит. по: Mohammad, 2013)).

# ПРИМЕР

Влияние транспортной доступности на цены на недвижимость варьируется в зависимости от исследуемого места, его масштаба, типа транспорта, расположения в определенной стране и т.д. В целом, расположение недвижимости вблизи остановочных пунктов сетей общественного транспорта (то есть, более высокая транспортная доступность) положительно сказывается на ценах на недвижимость, однако бывают и исключения (Mohammad, 2013). Транспортные объекты более крупных масштабов (аэропорты, железнодорожные вокзалы, порты) негативно влияют на стоимость недвижимости (Efthymiou, Antoniou, 2013).

Различные типы транспорта влияют на цены по-разному: влияние метрополитена и легкорельсового транспорта (трамвай) может иметь как положительный, так и отрицательный эффект, в то время как пригородные электрички имеют сильный положительный эффект (Mohammad, 2013). Расположение недвижимости в непосредственной близости к остановкам рельсового транспорта (из-за повышенного уровня шума, загрязнения и преступности) снижает цены. Радиус влияния остановок рельсового транспорта варьируется в разных местах в зависимости от типа землепользования — в большинстве случаев он может достигать 1000 метров для престижных районов и 400 метров для коммерческих районов. В случае со скоростным трамваем Нью-Джерси радиус составляет 400 метров (Kim, Lahr, 2014), в случае с автобусной сетью Сямыни (Китай) — 500 метров (Yang, 2019). Влияние радиуса не распространяется одинаково во все стороны (изохронно), и в большинстве случаев происходит в соответствии с предполагаемым в модели Алонсо затуханием (Al-Mosaind и др., 1993 (цит. по: Mohammad, 2013)).

# ПРИМЕР

Влияние транспортной доступности на цены на жилую недвижимость варьируется в зависимости от типа транспорта, масштаба исследуемого объекта (дом, квартал, район) и его расположения в городе. Большинство исследований фокусируется на локальных эффектах транспортной доступности, таких как ценовые градиенты вокруг остановок общественного транспорта и других объектов транспортной инфраструктуры на уровне отдельных районов. В целом, близость остановочных пунктов общественного транспорта положительно сказывается на ценах на жилую недвижимость, однако бывают и исключения, связанные с повышенным уровнем шума, загрязнения и преступности (см. обзор в: Mohammad, 2013; Ibraeva et al., 2020). Радиус влияния остановок общественного транспорта варьируется от 400 до 1000 м (Kim, Lahr, 2014; Yang, 2019), что соответствует 5–12-минутной пешей доступности. При этом влияние не распространяется одинаково во все стороны (изохронно), а затухает в соответствии с моделью Алонсо (Al-Mosaind и др., 1993 (цит. по: Mohammad, 2013)). Транспортные объекты более крупных масштабов (аэропорты, железнодорожные вокзалы, порты) чаще негативно влияют на стоимость недвижимости (Efthymiou, Antoniou, 2013).



## ЕЩЕ НЕСКОЛЬКО ТЕЗИСОВ

- Любой текст проходит несколько итераций написания и редактирования; чем больше итераций, тем лучше
- Писать текст можно начинать с любого места, главное, начать
- Чем раньше начинать писать текст, тем лучше он выйдет

# НУГ “ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ И МОДЕЛИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ПРОЦЕССОВ”



## Как написать академический текст?

Александр Шелудков

Семинар, 8 февраля 2024 г.

